



Tribunale Ordinario di Rovigo
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Rovigo

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Marco Pesoli,

visto il d.lgs. 31 ottobre 2024, n. 164, entrante in vigore in data 26.11.2024;

rilevato che il decreto in parola, tra l'altro, interviene sull'art. 587 c.p.c., stabilendo che la mancata sottoscrizione delle dichiarazioni antiriciclaggio entro il termine per l'effettuazione del saldo prezzo comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la confisca della cauzione;

rilevato che, ai sensi dell'art. 7 d.lgs. cit. "Ove non diversamente previsto, le disposizioni del presente decreto si applicano ai procedimenti introdotti successivamente al 28 febbraio 2023", e dunque con efficacia retroattiva;

ritenuto che, conseguentemente, la disposizione debba applicarsi a tutte le procedure rito Cartabia già pendenti, incluse quelle già in asta, posto che l'ordinanza di vendita, nell'indicare le conseguenze della mancata sottoscrizione della dichiarazione in parola, si limitava a dettare disposizioni *praeter legem* in presenza di una lacuna oggi colmata con efficacia retroattiva;

ritenuto che l'unico limite all'operatività della disposizione vada dunque individuato negli avvisi di vendita già emessi, per i quali si è consolidato un ragionevole affidamento in capo ai terzi;

ritenuto, conseguentemente, di dover fornire il modello di avviso di vendita aggiornato e di dover dare adeguata pubblicità alla presente comunicazione

P.Q.M.

Dà atto della sopravvenienza normativa di cui in motivazione;

dispone che, per tutte le procedure esecutive pendenti per le quali è adottato il rito Cartabia, i prossimi avvisi di vendita vengano effettuati con il modello che si allega;

dispone che, per gli avvisi già emessi, resti fermo quanto già disposto;

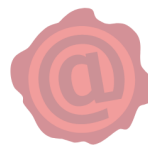
manda la Cancelleria delle esecuzioni per l'immediata comunicazione della presente e del relativo allegato a tutti i delegati;

ordina la pubblicazione della presente comunicazione sul sito del Tribunale, nella sezione News;

ordina la pubblicazione dell'allegato alla presente comunicazione sul sito del Tribunale nella sezione modulistica – cancelleria esecuzioni immobiliari e mobiliari, e la conseguente rimozione dei moduli obsoleti Avviso di vendita mista ASINCRONA 2023 (cartabia).docx e Avviso di vendita mista sincrona mista nov.23 rettificato.docx.

Rovigo, 25.11.2024

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE



PESOLI MARCO
MINISTERO DELLA
GIUSTIZIA
25.11.2024 12:22:43
GMT+01:00